



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS  
GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI Nº 83, DE 24 DE ABRIL DE 2025.**

Autoriza receber em doação imóvel da Cooperativa Agrícola Alfredochavense LTDA.

Art. 1º Fica o Município de Veranópolis autorizado a receber em doação da **Cooperativa Agrícola Alfredochavense LTDA**, CNPJ 98.670.003/0001-37, com sede na Rua Barão do Rio Branco, 91, nesta cidade, o imóvel a seguir descrito, avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais): "Um imóvel urbano nesta cidade, Matrícula nº 28.308, livro 2-RG, do Serviço de Registro de Imóveis da Veranópolis, com a seguinte denominação administrativa: *Um imóvel urbano nesta cidade, com a denominação administrativa de lote nº 2071 da quadra 001, zona 04, distrito 01, constituído do antigo lote letra "H" da Estrada Geral, localizado no quarteirão indeterminado, com a área de 1.137,64m<sup>2</sup> (mil, cento e trinta e sete metros e sessenta e quatro decímetros quadrados) de terras, que confrontam: ao norte, por 69,98 metros, com o lote urbano nº 2106 de Ladevir Antonio Guarda e sua mulher; ao sul, de onde dista, pelo alinhamento da Rua Barão do Rio Branco, lado ímpar, 121,70 metros da esquina da Estrada Geral Santa Bárbara, a confrontação é formada por dois segmentos de reta, o primeiro, partindo da extremidade nor-noroeste da confrontação oes-sudoeste, deflete para o les-nordeste por 50,80 metros, o segundo, a partir do primeiro, deflete para o leste por 11,96 metros, confrontando nos dois segmentos com o lote urbano nº 2040 da Cooperativa Agrícola Alfredochavense Ltda.; ao leste, por 8,50 metros, com a Rua Barão do Rio Branco, lado ímpar, para onde faz frente, e ao oes-sudoeste, por 31,20 metros, com a Estrada Geral Santa Bárbara, lado par, para onde também faz frente*".

Art. 2º A área recebida em doação destina-se a fins institucionais, nos termos do § 2º do Art. 3º da Lei Municipal nº 3.654, de 24 de novembro de 1998, que estava vigente na época do desmembramento aprovado pelo Município, devendo ser averbada na Matrícula essa condição.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE VERANÓPOLIS, em 24 de Abril de 2025.

CRISTIANO VALDUGA DAL PAI, Prefeito.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS  
GABINETE DO PREFEITO

**JUSTIFICATIVA I AO PL Nº 83/2025.**

O presente Projeto de Lei que se encaminha para apreciação dessa Colenda Câmara de Vereadores, tem como objetivo receber em doação o imóvel descrito no artigo 1º destina-se a fins institucionais.

Salientamos que essa doação ocorre em virtude de pedido de desmembramento do imóvel *solicitado pelos proprietários, transformando uma gleba em lotes*. Segundo o que prescreve o § 2º do Art. 3º da Lei Municipal nº 3.654, de 24 de novembro de 1998, que diz: *"Sempre que a gleba a ser desmembrada for superior a 10.000 m², o proprietário destinará 10% do imóvel para fins institucionais"*.

Na época da aprovação do processo de desmembramento, não foi efetuada a respetiva doação, que já tinha amparo legal. Agora, tendo em vista que a legislação daquela época não está mais vigente, necessita de Lei específica por orientação e exigência do Ofício de Registro de Imóveis.

Encaminhamos em anexo cópia da Matrícula do imóvel.

Assim, encaminhamos o presente Projeto de Lei para a devida tramitação na Câmara de Vereadores.

GABINETE DO PREFEITO DE VERANÓPOLIS, em 24 de Abril de 2025.

CRISTIANO VALDUGA DAL PAI, Prefeito.

