



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 72, DE 14 DE ABRIL DE 2025.

Altera Lei Municipal Nº 7.100/2017, que Disciplina o Sistema Tributário do Município, Consolida Leis e Dispõe Sobre o Código Tributário Municipal.

Art. 1º Altera o § 9º e acrescenta o § 10 ao art. 319 da Lei Municipal nº 7.100, de 20 de dezembro de 2017, que disciplina o Sistema Tributário do Município, consolida legislações e dispõe sobre o Código Tributário Municipal, passando a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 319 (...)

(...)

§ 9º Para lançamento do ITBI, é indispensável, na zona urbana, a prévia regularização das benfeitorias existentes perante os Órgãos competentes.

§ 10. Na zona rural, a regularização das benfeitorias poderá ocorrer após 180 dias do lançamento do ITBI, mediante assinatura de um termo de compromisso do adquirente. " (NR)

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE VERANÓPOLIS, em 14 de Abril de 2025.

CRISTIANO VALDUGA DAL PAI, Prefeito.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS
GABINETE DO PREFEITO

JUSTIFICATIVA I AO PL 72/2025.

O presente projeto de lei objetiva a alteração do Código Tributário Municipal em um ponto específico no que tange a regularização das benfeitorias para condicionar o lançamento do ITBI. Verifica-se que na área urbana a exigência deve ser mantida. No entanto, nas áreas rurais vislumbra-se muitas situações consolidadas que necessitam da prévia formalização do negócio jurídico para posterior regularização. O que se fará é dilatar o prazo de regularização e não impedir que o ato negocial se concretize tão somente pelo fato da irregularidade nas benfeitorias existentes.

Verifica-se com tal medida que muitos negócios realizados de forma informal possam ser regularizados, o que trará benefícios econômicos para o Município e consequente uma regularização das áreas rurais.

Assim, encaminha-se para análise dos Nobres Vereadores.

GABINETE DO PREFEITO DE VERANÓPOLIS, em 14 de Abril de 2025.

CRISTIANO VALDUGA DAL PAI, Prefeito.

