



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 57, DE 31 DE MARÇO DE 2025.

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS A FIRMAR CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO DE BENS IMÓVEIS COM A ASSOCIAÇÃO SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a firmar Termo de Concessão o Uso, a título gratuito, pelo prazo de 10 (dez) anos, dos imóveis de matrícula 12.463, 12.464 e 12.465, para a Associação Sagrado Coração de Jesus, pessoa jurídica de direito privado, associação civil, inscrita no CNPJ nº 54141482000129, com sede na Rua Giocondo Armando Toschi, nº 343, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Veranópolis/RS, CEP 95330-000, nos termos da minuta anexa, que faz parte integrante da presente Lei.

Parágrafo único. Sobre os terrenos citados se encontra construído um Ginásio de Esportes do Município, que também está incluído na concessão.

Art. 2º Os imóveis objeto da presente Lei serão destinados, exclusivamente, para uso da Associação Sagrado Coração de Jesus.

§ 1º Caso os imóveis não sejam utilizados para o fim estabelecido na presente Lei, a concessão restará automaticamente revogada.

§ 2º Revogada a cessão, os imóveis retornarão ao Município com todas as suas benfeitorias, não tendo o cessionário direito a qualquer indenização.

Art. 3º A cessionária somente poderá realizar obras nos imóveis mediante autorização expressa do Município, atendidas as normas da legislação vigente.

Art. 4º Para receber a concessão de uso dos imóveis descritos na presente Lei, a entidade deverá atender as seguintes disposições legais, ficando expressamente vedado ao cessionário:

I - transferir, ceder, locar ou sublocar os imóveis objeto da cessão, sem prévia e expressa autorização do Poder Executivo;

II - usar os imóveis para atividades amorais;

III - colocar nos imóveis placas, inscrições ou sinais com conotação amoral e político-partidária.

Art. 5º A cessionária será responsável pelas perdas e danos causados a terceiros e ao patrimônio do cedente, na área de sua responsabilidade, ficando obrigado a mantê-lo e conservá-lo em perfeito estado de uso e conservação, ficando responsável pela regular conservação e manutenção.

Art. 6º Durante a vigência da cessão, correrão por conta exclusiva da cessionária as despesas decorrentes do consumo de energia elétrica, telefone, água, manutenção e limpeza da área física dos imóveis, e outras taxas que porventura possam ou vierem a incidir sobre o bem, assim como toda e qualquer manutenção necessária quanto à eventuais bens móveis que acompanharem a cessão.

Art. 7º Fica o Município autorizado, a efetuar investimentos em obras de adequação e ou ampliações dos imóveis cedidos de comum acordo com a cessionária, bem como utilizar os bens para eventos públicos organizados pelo Poder Executivo.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE VERANÓPOLIS, em 31 de Março de 2025.

CRISTIANO VALDUGA DAL PAI, Prefeito.

Rua Alfredo Chaves, 366 - Fone/Fax: (54) 3441.1477 - CEP: 95330-000 - VERANÓPOLIS - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://atos.veranopolis.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: PE83DHLB3LJKC67



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS
GABINETE DO PREFEITO

JUSTIFICATIVA AO PL Nº 57/2025.

O presente Projeto de Lei tem como objetivo autorizar o Município de Veranópolis a firmar Termo de Concessão de Uso, a título gratuito, pelo prazo de 10 (dez) anos, dos imóveis de matrícula nº 12.463, 12.464 e 12.465, em favor da Associação Sagrado Coração de Jesus, entidade sem fins lucrativos, cuja atuação tem sido de grande relevância para a comunidade local.

Os referidos imóveis incluem um ginásio de esportes de propriedade do Município, que também será cedido à Associação para que possa desenvolver suas atividades e projetos voltados à promoção social, educacional, esportiva e cultural. A destinação exclusiva para tais finalidades reforça o compromisso do Poder Público em fomentar iniciativas que beneficiem a população e promovam a melhoria da qualidade de vida dos munícipes.

A Associação Sagrado Coração de Jesus tem demonstrado ser uma instituição idônea e comprometida com a execução de atividades que proporcionam bem-estar e inclusão social, atendendo diversas faixas etárias da população, principalmente jovens e famílias em situação de vulnerabilidade social.

O Projeto de Lei estabelece normas e condições para a concessão de uso, garantindo que os imóveis sejam utilizados estritamente para os fins propostos. Além disso, prevê salvaguardas ao patrimônio público, como a revogação automática da concessão caso os imóveis não sejam utilizados conforme as disposições da Lei, garantindo o retorno ao Município sem qualquer direito a indenização por parte da cessionária.

A cessão também está condicionada ao cumprimento de obrigações pela Associação, tais como a manutenção e conservação dos imóveis, o pagamento de despesas operacionais e a vedação do uso dos imóveis para fins inapropriados ou contrários à moralidade e ao interesse público.

Ademais, a Lei permite ao Município realizar investimentos em obras de adequação e ampliação dos imóveis cedidos, em parceria com a Associação, bem como utilizar os bens para eventos públicos organizados pelo Poder Executivo, mantendo a parceria e o interesse coletivo.

Dessa forma, a proposição desta Lei está alicerçada no interesse público, uma vez que busca fortalecer uma entidade que presta relevantes serviços à comunidade, ao mesmo tempo em que garante a boa gestão e o adequado aproveitamento do patrimônio municipal.

Diante do exposto, contamos com o apoio dos Nobres Vereadores para a aprovação desta matéria, que visa consolidar uma parceria público-comunitária em prol do bem comum.

Assim, encaminhamos o presente Projeto de Lei para a devida tramitação na Câmara de Vereadores.

GABINETE DO PREFEITO DE VERANÓPOLIS, em 31 de Março de 2025.

CRISTIANO VALDUGA DAL PAI, Prefeito.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO I AO PL Nº 57/2025.

MINUTA DE TERMO DE CONCESSÃO DE USO

O MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS, inscrito no CNPJ sob o nº 98.671.597/0001-09, com sede na Rua Alfredo Chaves, nº 366, Bairro Centro, CEP 95.330-000, Veranópolis, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. CRISTIANO VALDUGA DAL PAI, doravante denominado "CEDENTE", e a ASSOCIAÇÃO SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o número 54.141.482/0001-29, com sede na Rua Giocondo Armando Toschi, nº 343, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Veranópolis/RS, CEP 95330-000, neste ato representada por seu representante legal, VANDERLEI VARGAS DOS SANTOS, portador do CPF 654.383.640-15, residente e domiciliado na Rua Isidori Guilherme Dall Agnol, nº 850, doravante denominada "CESSIONÁRIA", resolvem celebrar o presente TERMO DE CONCESSÃO DE USO, nos termos da Lei Municipal nº, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente Termo tem por objeto a concessão de uso, a título gratuito, pelo prazo de 10 (dez) anos, dos imóveis de matrículas nº 12.463, 12.464 e 12.465, de propriedade do Município de Veranópolis, nas quais se encontra construído um Ginásio de Esportes pertencente ao patrimônio do CEDENTE.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA FINALIDADE

Os imóveis objeto desta concessão serão destinados, exclusivamente, às atividades estatutárias da CESSIONÁRIA, devendo ser utilizados para fins comunitários, sociais, educacionais e esportivos, conforme previsto na legislação municipal.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA REVOGAÇÃO E REVERSÃO

1. Caso os imóveis não sejam utilizados para a finalidade prevista na Cláusula Segunda, a concessão será automaticamente revogada.
2. Em caso de revogação, os imóveis retornarão ao patrimônio do CEDENTE, com todas as suas benfeitorias, sem direito a qualquer indenização à CESSIONÁRIA.

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DA CESSIONÁRIA

A CESSIONÁRIA se compromete a:

1. Utilizar os imóveis exclusivamente para os fins estabelecidos;
2. Manter os imóveis em perfeito estado de conservação e uso;
3. Arcar com todas as despesas referentes ao consumo de energia elétrica, água, telefone, limpeza e manutenção;
4. Não realizar qualquer obra sem prévia e expressa autorização do CEDENTE;
5. Não transferir, ceder, locar ou sublocar os imóveis sem autorização do CEDENTE;
6. Não utilizar os imóveis para atividades de cunho amoral ou político-partidário;
7. Responder por eventuais danos causados a terceiros e ao patrimônio do CEDENTE dentro da área concedida.

CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DO CEDENTE

O CEDENTE se compromete a:

1. Efetuar investimentos em obras de adequação e ampliações dos imóveis de comum acordo com a CESSIONÁRIA;
2. Utilizar os bens cedidos para eventos organizados pelo Poder Executivo, mediante prévia

Rua Alfredo Chaves, 366 - Fone/Fax: (54) 3441.1477 - CEP: 95330-000 - VERANÓPOLIS - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://atos.veranopolis.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: PE83DHLB3LJKC67



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS
GABINETE DO PREFEITO

comunicação à CESSIONÁRIA.

CLÁUSULA SEXTA - DA VIGÊNCIA

O prazo da presente concessão é de 10 (dez) anos, contados a partir da data de assinatura do presente Termo, podendo ser prorrogado mediante novo instrumento legal.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

1. A concessão de uso dos imóveis não gera à CESSIONÁRIA qualquer direito de propriedade sobre os bens concedidos.
2. O presente Termo poderá ser alterado mediante acordo entre as partes e desde que não contrarie as disposições da Lei Municipal nº.....

E, por estarem justas e acordadas, as partes assinam o presente Termo em duas vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas.

Veranópolis.....

CRISTIANO VALDUGA DAL PAI, Prefeito

VANDERLEI VARGAS DOS SANTOS, Presidente

