



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 128, DE 30 DE JUNHO DE 2025.

Altera lei que dispõe sobre o ordenamento territorial urbano e dá outras providências.

Art. 1º Fica alterado o inciso I – Tabela de Lotes, do art. 15 da Lei Municipal nº 8.418, de 26 de junho de 2025, com a finalidade de corrigir erro material na informação da área mínima dos lotes urbanos, que constou como 240m², quando o valor correto é 220m², passando a referida tabela a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 15 (...)

I - Tabela de lotes:

	Área mín. (m²)	Testada mín. (m)
Lotes	220	11
Lotes de interesse social	135	7,5
Lotes industriais	500	15

(...)" (NR)

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE VERANÓPOLIS, em 30 de Junho de 2025.

CRISTIANO VALDUGA DAL PAI, Prefeito.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS
GABINETE DO PREFEITO

JUSTIFICATIVA I AO PL Nº 128/2025.

Encaminhamos à apreciação desta Casa Legislativa o presente Projeto de Lei, que visa alterar o inciso I do art. 15 da Lei Municipal nº 8.418, de 26 de junho de 2025, com a finalidade de **corrigir um erro formal de digitação** na tabela referente à área mínima dos lotes urbanos.

Na redação da referida lei, constou equivocadamente o valor de **240m²** como área mínima para os lotes urbanos, quando o valor tecnicamente correto, definido nos estudos técnicos que fundamentaram a proposta, é de **220m²**. Tal inconsistência decorreu de um **erro material na transcrição dos dados** e não reflete a real intenção da norma, tampouco os parâmetros urbanísticos que embasaram o ordenamento territorial aprovado.

A correção proposta **não altera o conteúdo substancial da política urbanística prevista na legislação municipal**, mas tão somente **ajusta a redação legal aos parâmetros corretos**, garantindo segurança jurídica, coerência normativa e a fiel execução do planejamento territorial.

Trata-se, portanto, de um **ajuste necessário para preservar a eficácia e aplicabilidade da legislação**, evitando interpretações equivocadas e eventuais prejuízos ao licenciamento urbano e aos processos de parcelamento do solo no Município.

Diante do exposto, **solicitamos o apoio dos Nobres Vereadores** para a aprovação do presente Projeto de Lei, tendo em vista seu caráter corretivo, técnico e de evidente interesse público.

GABINETE DO PREFEITO DE VERANÓPOLIS, em 30 de Junho de 2025.

CRISTIANO VALDUGA DAL PAI, Prefeito.

