



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 547, DE 18 DE MAIO DE 2020.

**AUTORIZA RECEBER EM DOAÇÃO
IMÓVEL DESTINADO PARA FINS
INSTITUCIONAIS.**

Art. 1º Fica o Município de Veranópolis autorizado a **receber em doação, destinada a fins institucionais**, de IMOBILIÁRIA FAVERO LTDA, pessoa jurídica brasileira, com sede e domicílio na Av. Dr. José Montauray, nº 595, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 87.626.149/0001-69, "- Um imóvel urbano nesta cidade, com a denominação administrativa de lote nº 1.039 da quadra 012, zona 04, distrito 01, com a área de 4.127,07 m² (quatro mil, cento e vinte e sete metros e sete décimos quadrados) de terras sem benfeitorias, que distam em seu lado sul, 56,00 metros, da esquina formada pelas Ruas Giuseppe Garibaldi e José do Patrocínio, lado Impar desta, onde não ha quarteirão determinado, e que confrontam: **ao norte**, por 102,47 metros, com o lote nº 1.029, de Imobiliária Favero Ltda.; **ao sul**, partindo do oeste em direção leste por 63,89 metros, com o lote nº 1.059 daí segue para o norte 26,00 metros, e deste ponto para a leste por 42,30 metros, com o lote nº 1.049, ambos da quadra 012, de Imobiliária Favero Ltda.; **ao leste**, por 24,57 metros, com a Rua, José do Patrocínio, e **ao oeste**, partindo do sul em direção norte por 9,31 metros, com o lote nº 1.063 da quadra 012, de Valdir Bittencourt dos Santos, por 7,70 metros, com o lote nº 1.064, da quadra 012, de Igreja Evangélica Assembleia de Deus, por 15,50 metros, com o lote nº 1.065 da quadra :012, de Valdecir Rodrigues dos. Santos e Bernardete Carenhato dos Santos por 3,70 metros, com o lote nº 1.115 da quadra 012, do Município de Veranópolis, deste ponto deflete para o leste 5,31 metros, e daí seguindo novamente para o noroeste por 12,32 metros, sempre fazendo divisa com o lote nº 1.115 da quadra 12, do Município de Veranópolis." Matrícula nº 28.282, do livro nº 2 - Registro Geral, do Serviço de Registro de Imóveis de Veranópolis.

Art. 2º O recebimento em doação se dá nos termos do § 2º do Art. 8º da Lei Municipal nº 3.654, de 24 de novembro de 1998, excepcionalmente, como tributação da área institucional do Loteamento Bela Vista I.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE VERANÓPOLIS, em 18 de maio de 2020.

WALDEMAR DE CARLI,
Prefeito.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS
GABINETE DO PREFEITO

JUSTIFICATIVA I **AO PL Nº 547/2020.**

O presente Projeto de Lei que se encaminha para apreciação dessa Colenda Câmara de Vereadores, tem como objetivo receber em doação o referido imóvel Matrícula nº 28.282, nos termos do § 2º do Art. 8º da Lei Municipal nº 3.654, de 24 de novembro de 1998, excepcionalmente, como tributação da área institucional do Loteamento Bela Vista I.

Para esclarecimento dos Senhores Vereadores informamos que a Lei Municipal nº 5.386, de 10 de outubro de 2008 autorizava o executivo receber por antecipação área de equipamentos públicos de futuros loteamentos.

Na época estava prevista a implantação pela Imobiliária Favero Ltda os loteamentos Bela Vista I com área de 36.428,50m², Bela Vista II, com 101.491,77m², Bela Vista III com 70.357,10m² e loteamento Industrial Néspolo, com 64.300,00m².

As áreas a serem recebidas eram de 31.047,93m², serviriam de áreas para área de uso institucional e de recreação e lazer dos futuros loteamentos acima referidos.

Posteriormente, na análise das áreas, ficou constatado pelo setor ambiental que existiam problemas que impossibilitavam a implantação dos loteamentos Bela Vista II e Bela Vista III, onde se localizava a área que estava reservada para uso institucional, por isso esses dois empreendimentos não se concretizaram, enquanto que o Bela Vista I foi dado continuidade por ter sido considerado viável.

Nesse tempo todo o Loteamento Bela Vista I teve toda sua infraestrutura executada, sem a reserva de área de uso institucional, uma vez que a mesma estava prevista em um único local, que na época vinha ao encontro das reivindicações dos moradores dos bairros próximos, que desde longo tempo estavam solicitando a construção de uma praça de esportes e área de lazer.

Assim, encaminhamos o presente Projeto de Lei para a devida tramitação na Câmara de Vereadores.

GABINETE DO PREFEITO DE VERANÓPOLIS, em 18 de maio de 2020.

WALDEMAR DE CARLI,
Prefeito.