



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

Av. Dr. José Montauray, n.º 334 - Fone: (54) 3441-1355

CEP: 95330-000 - VERANÓPOLIS - RS

CONTRATO Nº 03/2017, DE 24 DE FEVEREIRO DE 2017.

**CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
DE VERANÓPOLIS E D&T COMÉRCIO DE
PRODUTOS INFANTIS LTDA.**

A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE VERANÓPOLIS, neste ato representado por seu Presidente, THOMAS SCHIEMANN, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 161, Centro – Veranópolis – RS, inscrito no CPF sob o número 403.044.420-20, doravante denominado LOCATÁRIO e D&T COMÉRCIO DE PRODUTOS INFANTIS LTDA – ME, estabelecida na Av. Osvaldo Aranha, nº 173, Sala 101, Inscrita no CNPJ sob o número 06.153.769/0001-26, neste ato representada por sua sócia administradora DENISE BEATRIZ TOMASI DAL PONTE, inscrita no CPF sob o número 569.704.800-97, residente e domiciliada em Veranópolis – RS, doravante denominado LOCADOR, com base na Lei nº 8.666/93, de 21/06/1993 e legislação subsequente, celebram o presente CONTRATO, nos termos das cláusulas e condições que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O presente CONTRATO tem por objetivo a locação de sala comercial, localizada na Av. Dr. José Montauray, nº 334 – Edifício Villa Romana, em Veranópolis – RS, de propriedade do LOCADOR. A referida sala possui área de aproximadamente 305 m² (trezentos e cinco metros quadrados), conforme Matrícula nº 21048 – Ofício de Registro de Imóveis – Comarca de Veranópolis.

§ 1º - A sala ora locada destina-se a instalação da Câmara de Vereadores.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

Av. Dr. José Montauray, n.º 334 - Fone: (54) 3441-1355

CEP: 95330-000 - VERANÓPOLIS - RS

§ 2º - O LOCATÁRIO recebe a sala em perfeito estado, no que se refere ao revestimento, pintura, piso, iluminação completa e demais instalações. A sala possui ainda:

- 01(um) Banheiro com pia de louça e tampo de granito, com móvel em MDF branco suspenso, com espelho, vaso sanitário com assento, suporte de papel higiênico em inox, luminária redonda e barras de apoio para pessoas com necessidades especiais;
- 01(um) Banheiro com pia de louça e tampo de granito e balcão em MDF mais móvel em MDF branco suspenso, com espelho, vaso sanitário com assento, suporte de papel higiênico e toalha em madeira (mogno) e luminária redonda;
- 01(uma) Cozinha com balcão Dalmóbile e pia inox, luminária com tulipa e divisória;
- 05(cinco) Lâmpadas fluorescentes;
- 02(duas) Luminárias tipo tulipa nos fundos da sala;
- 05(cinco) Spots cromados, sendo três duplos e dois simples;
- 01(uma) Luminária suspensa verde;
- 03(três) Luminárias tipo tulipa suspensas com fio cromado;
- 02(dois) Refletores internos;
- 03(três) Refletores externos;
- 02(dois) Extintores de incêndio;
- 01(um) Alarme com três sensores;
- 01(uma) Caixa de luz de emergência e identificador de saída;
- 01(um) Móvel branco sob medida canto com seis prateleiras;
- 02(duas) Divisórias branca sendo uma com porta;
- Cortinas do tipo persianas na parte frontal da sala.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

Av. Dr. José Montauray, n.º 334 - Fone: (54) 3441-1355

CEP: 95330-000 - VERANÓPOLIS - RS

§ 3º - O LOCATÁRIO não poderá fazer na sala ora locada quaisquer obra ou benfeitorias sem o consentimento prévio e por escrito do LOCADOR e as que fizerem nestas condições não darão aquele o direito de retenção ou indenização, correndo por conta do LOCATÁRIO os reparos e demais obras pendentes a sua conservação.

§ 4º - O LOCATÁRIO não poderá, também sem o expresse conhecimento do LOCADOR, por escrito, ceder ou transferir, total ou parcialmente, a locação estabelecida neste imóvel.

CLÁUSULA SEGUNDA

O prazo de locação será de **12(doze) meses**, a partir de **01 de março de 2017**, podendo o mesmo ser renovado por períodos anuais, mediante acordo entre as partes, conforme prevê a Lei 8.666/93 e legislação subsequente. Quando do término ou da rescisão do contrato, o imóvel deverá ser entregue conforme condições previstas neste contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA

O valor mensal do aluguel será de **R\$ 4.290 (quatro mil, duzentos e noventa reais)**, podendo ser reajustado anualmente pelo índice do IGP-M/FGV, ou outro indexador oficial que vier a substituí-lo.

§ 1º - O pagamento será efetuado até o 15º (décimo quinto) dia do mês, subsequente ao de referência.

§ 2º - Fica por conta do LOCADOR o pagamento das taxas de água, condomínio e IPTU.

§ 3º - Fica por conta do LOCATÁRIO o pagamento da taxa de energia elétrica.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

Av. Dr. José Montauray, n.º 334 - Fone: (54) 3441-1355

CEP: 95330-000 - VERANÓPOLIS - RS

CLÁUSULA QUARTA

As despesas com a execução do presente CONTRATO correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

01 – CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

01 – UNIDADES SUBORDINADAS

01.031.0001.2001 – Manutenção das atividades do Poder legislativo

3.3.3.9.0.39 – Outros Serviços de Terceiros – PJ – 115

CLÁUSULA QUINTA

O presente CONTRATO poderá ser rescindido de pleno direito, nas seguintes situações:

- a) Se ocorrer incêndio no imóvel que não permita a continuidade das atividades do LOCATÁRIO;
- b) Se o imóvel for desapropriado;
- c) Se o LOCATÁRIO utilizar o imóvel para fim diverso do que foi locado, sem que tenha havido consentimento do LOCADOR;
- d) Se o LOCATÁRIO impedir a visita ou vistoria das peças pelo LOCADOR ou pessoa por ele indicada e expressamente autorizada;
- e) Razões de interesse Público de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pelo Presidente, exaradas no competente processo administrativo;
- f) Descumprimento de qualquer cláusula contratual;
- g) Por acordo entre as partes;
- h) Caso o LOCATÁRIO tiver interesse na desocupação do imóvel, deverá comunicar ao LOCADOR, através de aviso prévio, com antecedência mínima de 30(trinta) dias, sem incidência de multa. Na ausência de aviso, o LOCADOR

13

[Handwritten signature]



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

Av. Dr. José Montauray, n.º 334 - Fone: (54) 3441-1355

CEP: 95330-000 - VERANÓPOLIS - RS

poderá exigir quantia correspondente a 01(um) mês de aluguel e encargos vigentes por ocasião da desocupação.

- i) Caso o interesse for contrário, ou seja, o LOCADOR tenha interesse na desocupação do imóvel, também deverá comunicá-lo mediante aviso prévio de 30(trinta) dias;
- j) Caso o imóvel, dependências, e instalações nele existente não forem restituídos nas mesmas condições estipuladas neste contrato, o aluguel continuará a correr até que o LOCATÁRIO cumpra todas as exigências do LOCADOR;
- k) Caso os reparos exigidos pelo LOCATÁRIO não sejam executados, o LOCATÁRIO obriga-se a pagar o valor correspondente ao orçamento apresentado pelo LOCADOR;
- l) Caso houver gasto em abundância do uso da água, por descuido ou falta de manutenção de válvulas e torneiras, obriga-se o LOCATÁRIO responder integralmente pelos custos;
- m) Qualquer infiltração proveniente de outras áreas condominiais a responsabilidade será do condomínio.

CLÁUSULA SEXTA

O presente contrato é regido em todos os seus termos pela Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e legislação subsequente, a qual terá aplicabilidade também onde o CONTRATO for omissivo.

CLÁUSULA SÉTIMA

As partes elegem o Foro da Comarca de Veranópolis para dirimir dúvidas oriundas do presente CONTRATO.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

Av. Dr. José Montauray, n.º 334 - Fone: (54) 3441-1355

CEP: 95330-000 - VERANÓPOLIS - RS

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias, de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Câmara Municipal de Vereadores de Veranópolis, aos 24 de fevereiro de 2017.

THOMAS SCHIEMANN
Presidente da Câmara de Vereadores

DENISE BEATRIZ TOMASI DAL PONTE
D&T Comércio de Produtos Infantis Ltda.

Testemunhas:

1 – Nome: _____

Assinatura: _____

2 – Nome: _____

Assinatura: _____



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Página 1 de 1

COMARCA DE VERANÓPOLIS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Nilsa Maria Ferronato Coser - Registradora Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VERANÓPOLIS - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha 01

Imóvel:

M.21.048

A SALA nº 334 situada no SEGUNDO PAVIMENTO ou TÉRREO do "EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL VILLA ROMANA", o nº 328 da av. Dr. José Montaury, nesta cidade, com acesso pela av. Dr. José Montaury, confrontando ao norte com a sala 352 e ao sul com a parede do hall de entrada do prédio, tendo a área privativa real 313,6000m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,0000m², originando uma área total de 313,6000m², com área equivalente de construção de 156,8000m², cota ideal do terreno de 63,7709m², ao que corresponde um coeficiente de proporcionalidade 0,0346 nas coisas de uso comum e no terreno onde se assenta o prédio que tem a denominação administrativa de lote nº 277 da quadra 043, zona 02, distrito 01, com a área de 1.325,00m² (um mil, trezentos e vinte e cinco metros quadrados) de terras, que confrontam: ao norte, por 26,50 metros, com o lote nº 201 da mesma quadra, de Angelo Paulo Dal Pai; ao sul, por 26,50 metros, com a rua Benjamin Constant; ao leste, por 50,00 metros, com a av. Dr. José Montaury, e ao oeste, com o lote nº 305 da mesma quadra, de Zatt Construções Ltda.

Proprietária: J. Z. CONSTRUÇÕES LTDA, estabelecida na rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 140, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05 232 237/0001-11.

Registro anterior: R.3/11.475 e R.6/11.475, neste Livro.

Em 09 de setembro de 2010.

Selo Digital nº 0732.02.0700001.06216

NILSA MARIA FERRONATO COSER
Oficial Registradora Substituta

R\$ 11,10

Protocolo nº 055307 de 13 de agosto de 2010.

Av.1/21.048. Esta matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, representada por João Zatt, brasileiro, divorciado, construtor, residente e domiciliado na rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 132, nesta cidade, portador do CIC/MF nº 178 396 700/59, conforme alteração de contrato social nº 04 - consolidação, com cópia aqui arquivada, e nos termos do instrumento particular de 03 de março de 2010, arquivado neste Serviço juntamente com demais papéis que formam o processo próprio, e que deram origem ao lançamento do R.6/11.475; a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL VILLA ROMANA" foi registrada hoje no Livro 3RA, sob nº 7.813.

Em 09 de setembro de 2010.

Selo Digital nº 0732.03.0700001.18823

NILSA MARIA FERRONATO COSER
Oficial Registradora Substituta

R\$ 19,80

(continua no verso)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Veranópolis-RS, 21 de fevereiro de 2017.

Total: R\$ 25,60

Certidão 1 página: R\$ 8,30 (0732.01.1600005.11681 = R\$ 1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,60 (0732.01.1600005.11679 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0732.01.1600005.11680 = R\$ 1,40)

Christina Netson Brugnaretto - Escrevente Autorizada



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE VERANÓPOLIS

SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE PROCESSO LICITATÓRIO

OBJETO: Solicitamos a dispensa de licitação, conforme prevê o Artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e Legislação subsequente, para a locação de imóvel, Sala Comercial, registrado no Registro de Imóveis de Veranópolis, sob o nº 21048, para a instalação das dependências da Câmara Municipal de Vereadores, na Av. José Montaury, nº 334, de propriedade de D&T COMÉRCIO DE CONFECÇÕES INFANTIS LTDA, CNPJ: 06.153.769/0001-26, representada por sua sócia administradora Denise Beatriz Tomasi Dal Ponte.

PREVISÃO DE GASTO MENSAL: R\$ 4.290,00

DATA: 13/02/2017

XX

RUBRICA ORÇAMENTÁRIA:

.....
.....
.....
.....

DATA:

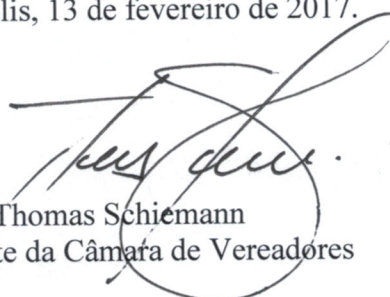
Visto Secretaria da Fazenda:

XX

AUTORIZAÇÃO

Autorizamos a abertura de licitação para aquisição do(s) bem(s) e/ou serviço(s) referido(s).

Veranópolis, 13 de fevereiro de 2017.



Thomas Schiemann
Presidente da Câmara de Vereadores

ANEXO

Anexo ao pedido de dispensa de licitação para locação de imóvel, sala comercial para instalação das dependências da Câmara Municipal de Vereadores, do dia 13 de fevereiro de 2017.

JUSTIFICATIVAS E RAZÕES

Justificamos as razões para a escolha da sala de propriedade de D&T Comércio de Confecções Infantis Ltda, salientamos que a referida sala possui as dimensões e tamanho mais adequados para a instalação das dependências da Câmara Municipal de Vereadores, possibilitando desta forma uma melhor acomodação do Plenário, sala de reuniões, gabinete do Presidente, gabinete para as bancadas dos Vereadores, sala para a secretaria da Câmara, que vai proporcionar um melhor atendimento ao público, salientamos ainda que a referida sala fica próxima ao prédio da Prefeitura Municipal, que facilitará o acesso e deslocamento para realizar os trabalhos da Casa.

OBS: - Ficarà por conta do Locador o pagamento das taxas de água, condomínio e IPTU.
- Ficarà por conta da Câmara de Vereadores o pagamento da taxa de Energia Elétrica.



THOMAS SCHIEMANN

Presidente da Câmara de Vereadores



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

Av. Dr. José Montauray, n.º 334 - Fone: (54) 3441-1355

CEP: 95330-000 - VERANÓPOLIS - RS

Of. nº 012/2017

Veranópolis, 07 de fevereiro de 2017.

Prezada Senhora Denise Tomasi

Vimos por meio deste, formalizar a Vossa Senhoria, o interesse desta Casa Legislativa, em alugar um imóvel – sala, de sua propriedade, situado na Av. Dr. José Montauray, nº 334, Centro, desta cidade, a fim de instalarmos na referida Sala, as dependências da Câmara Municipal de Vereadores, para tanto solicitamos a Vossa Senhoria que nos informe por escrito o valor do aluguel pretendido, bem como solicitamos que seja citado o tamanho da Sala.

Sem mais para o presente, ficamos no aguardo de sua posição, renovando votos de apreço.

Atenciosamente

THOMAS SCHIEMANN
Presidente da Câmara de Vereadores

Ilma. Sra.

DENISE TOMASI
Veranópolis - RS

08/02/17



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

Av. Dr. José Montauray, n.º 334 - Fone: (54) 3441-1355

CEP: 95330-000 - VERANÓPOLIS - RS

Of. n.º 013/2017

Veranópolis, 13 de fevereiro de 2017.

Prezado(a) Senhor(a)

Pelo presente, venho mui respeitosamente, solicitar a Vossa Senhoria, que informe por escrito, se o valor de **R\$ 4.290** (quatro mil, duzentos e noventa reais), proposto pela Senhora Denise Beatriz Tomasi Dal Ponte, pelo aluguel de uma sala de **305m²** (trezentos e cinco metros quadrados), localizada na Av. Dr. José Montauray, n.º 334, na quadra entre a Gruta Nossa Senhora de Lourdes e a Prefeitura Municipal, nesta cidade, onde pretende se instalar a Câmara Municipal de Vereadores, está compatível com o valor praticado no mercado, salientamos que neste valor estão inclusos condomínio, taxas de água e IPTU, que serão pagos pelo proprietário da sala.

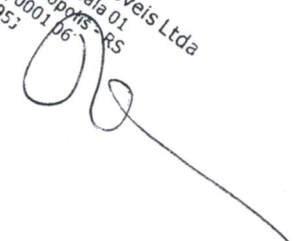
O referido imóvel possui rampa de acesso principal e banheiro adaptado para cadeirantes, dois banheiros mobiliados, uma cozinha com pia e balcão, alarme, parede com prateleiras, iluminação completa e cortina.


Sem mais para o presente, ficamos no aguardo de sua posição, renovando votos de apreço.

Atenciosamente


THOMAS SCHIEMANN
Presidente da Câmara de Vereadores

CQS ADM. DE IMÓVEIS EIRELI
CNPJ: 05.626.369/0001-28


Eireli Justina Rocha Carvalho Imóveis Ltda
Av. João de Castilhos, 315 - Sala 01
Centro - 95330-000 - Veranópolis - RS
CNPJ: 05.257.991/0001-06
CRECI 22.195J


Imobiliária
Fávoro

DECLARAÇÃO

Declaramos para os devidos fins, que o valor de R\$ 4.290,00(quatro mil, duzentos e noventa reais), proposto pela Senhora Denise Beatriz Tomasi Dal Ponte, pelo aluguel da sala de 305m², localizada na Av. Dr. José Montaury, nº 334, está dentro do padrão de mercado praticado.

Veranópolis, 13 de fevereiro de 2017.



DELLA GIUSTINA IMÓVEIS LTDA
CRECI 22.195-J




IMOBILIÁRIA FAVERO LTDA.

VERANÓPOLIS, 13 DE FEVEREIRO DE 2017

Conforme a solicitação feita pelo **Of. N° 013/2017** referente à compatibilidade do valor de aluguel da sala comercial térrea localizada na Av. Dr. José Montaury, 334, na cidade de Veranópolis, RS, orçado em **R\$ 4.290,00 (quatro mil duzentos e noventa reais)** mensais, informamos que este é compatível ao valor de mercado.

Atenciosamente:


GILNEI FAVERO
CRECI 11.052

Veranópolis (RS), 13 de Fevereiro de 2017.

A

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

Nesta

Sr. Presidente,

ALUGUEL DE SALA – Em atenção ao Of. N° 013/2017, desta data, informamos que o valor do aluguel ali referido está dentro dos padrões praticados no nosso mercado imobiliário.

Atenciosamente


Cleomar de Quadros
CRECI N° 36.018

Prezados Senhores,

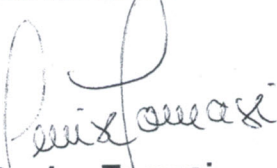
Em resposta ao ofício nº 012/2017, comunicamos que temos interesse em locar a Casa Legislativa o imóvel comercial, situado na Avenida Dr. José Montaury, 334, com área total de aproximadamente 305 m² (trezentos e cinco metros quadrados), com valor mensal de R\$ 4.290,00, incluindo IPTU e condomínio.

Destacamos que o reajuste sobre o atual aluguel foi somente sobre o índice imobiliário do mês de fevereiro (7,17%).

Informamos que o imóvel possui rampa de acesso principal e banheiro adaptado para cadeirantes, dois banheiros mobiliados, uma cozinha com pia e balcão, alarme, parede com prateleiras, iluminação completa e cortina.

Sem mais para o presente, ficamos no aguardo de Vossa posição.

Atenciosamente


Denise Tomasi

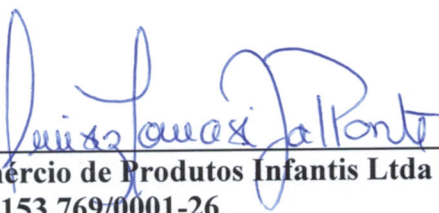
Proprietária

D & T
Com. Prod. Inf. Ltda
CNPJ: 06 153 769/0001 26

DECLARAÇÃO

Declaramos, para fins de prova junto à Prefeitura Municipal de Veranópolis/RS, que não consta em nosso quadro, funcionários menores de idade, de acordo com o inciso XXXIII, do Art. 7º, da Constituição Federal e inciso V, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e legislação subsequente.

Veranópolis, 13 de fevereiro de 2017.



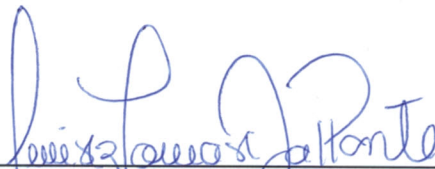
D&T Comércio de Produtos Infantis Ltda – ME
CNPJ: 06.153.769/0001-26

DECLARAÇÃO

Declaramos, sob as penas da lei, ao Município de Veranópolis/RS, de que, somos Microempresa, estando sujeita aos benefícios da Lei Complementar nº 123/06, de 14 de dezembro de 2006.

Por ser a expressão da verdade, firmamos o presente.

Veranópolis, 13 de fevereiro de 2017.



D&T Comércio de Produtos Infantis Ltda – ME
Denise Beatriz Tomasi Dal Ponte
Sócia Administradora
CPF: 569.704.800-97